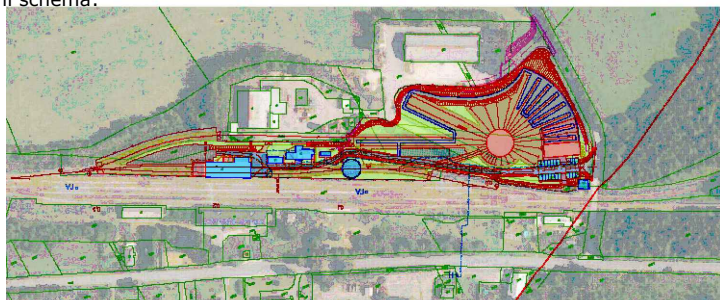

Paré:

Razítko oprávněné osoby:





Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
00	25.02.2024	Dokumentace pro provádění stavby	Ing. Tomáš Koblása

Stavebník / investor	Pardubický kraj
Adresa:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zástupce investora:	JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman
Adresa:	-

Zhotovitel díla: Adresa: Kontakt:	Prodin a.s. K Vápence 2745, Pardubice 530 02 T: +420 466 055 111 E: info@prodin.cz	 PRODIN SKUPINA VENTIO
Zhotovitel části / objektu: Adresa: Kontakt:	Prodin a.s. K Vápence 2745, Pardubice 530 02 T: +420 466 055 111 E: info@prodin.cz	 PRODIN SKUPINA VENTIO
Hlavní projektant (HIP):	Ing. Petr Prchal	Specialista: Ing. Tomáš Koblása

Název stavby / akce:	Areál železničního depa v Dolní Lipce						Označení investora: OR-22-24401
Adresa stavby:	obec Dolní Lipka						Zakázka: 31/22/242.208
Název části:	Průvodní zpráva						Označení části: A
Název objektu / dílčí části:	-						Označení objektu / komplexu: -
Název přílohy:	Průvodní zpráva						Číslo přílohy: A
Název dílčí části přílohy:							
Odpovědný projektant:	Zpracovatel přílohy:	Měřítko:	1 : x			Stupeň dokumentace:	DPS
Ing. Petr Prchal	Ing. Martina Hejská	Formáty:	10 x A4				
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:				Smluvní datum zpracování:	25.02.2024
Pardubický	Dolní Lipka [629588]						
Označení investora:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podobjekt:	Příloha:	Revize:	



Areál železničního depa v Dolní Lipce

Průvodní zpráva

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	9
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	10



Areál železničního depa v Dolní Lipce

Průvodní zpráva

IDENTIFIKACE STAVBY	
název stavby	
STAVBA	Areál železničního depa v Dolní Lipce
místo stavby	
KRAJ	Pardubický
OBEC	Dolní Lipka
STAVEBNÍ ÚŘAD	Králíky
CHARAKTER STAVBY	Novostavba a rekonstrukce
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Dolní Lipka [629588]
ČÍSLO PARCELY	Dle tabulky
SOUSEDNÍ PARCELY	-
předmět projektové dokumentace	
STUPEŇ PD	00 – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
údaje o stavebníkovi	
INVESTOR	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
údaje o zpracovateli projektové dokumentace	
PROJEKTANT	Prodin a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Tomáš Koblása, ČKAIT 0602275

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Areál železničního depa v Dolní Lipce

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Stavba se nachází v obci Dolní Lipka v katastrálním území Dolní Lipka (629588).

Stavba je umístěna na pozemcích:

Parc. číslo	Druh pozemku (způsob využití)	Součástí je stavba	Výměra (m2)	Vlastnické právo	Jiné oprávnění	Způsob ochrany nemovitosti	Seznam BPEJ	Omezení vlastnického práva	Jiné zápisy
st.49	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova bez č.p. nebo č.ev. - stavba pro dopravu Stavba stojí na pozemku p.č. st.49	542	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
st.50	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova bez č.p. nebo č.ev. - stavba pro dopravu Stavba stojí na pozemku p.č. st.50	176	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
st.54/1	Zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)	-	740	Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky	-	Není evidován	Nemá	Věcné břemeno (podle listiny)	Nejsou evidovány
st.58	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova bez č.p. nebo č.ev. - stavba pro dopravu Stavba stojí na pozemku p.č. st.58	63	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
st.121	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova bez č.p. nebo č.ev. - stavba pro dopravu	43	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány

Areál železničního depa v Dolní Lipce

Průvodní zpráva

		Stavba stojí na pozemku p.č. st.121, st.122							
st.122	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova bez č.p. nebo č.ev. - stavba pro dopravu Stavba stojí na pozemku p.č. st.121, st.122	15	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
283/1	Ostatní plocha (manipulační plocha)	-	1513	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
283/2	Ostatní plocha (manipulační plocha)	-	1954	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
283/3	Ostatní plocha (manipulační plocha)	-	216	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
286/6	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	-	993	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
286/16	Ostatní plocha (dráha)	-	60	Zogal Union s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
294/5	Ostatní plocha (jiná plocha)	-	6477	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
294/7	Ostatní plocha (jiná plocha)	-	15	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
294/8	Ostatní plocha (jiná plocha)	-	1700	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
294/12	Ostatní plocha (jiná plocha)	-	1577	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
294/17	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	-	24	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
294/20	Ostatní plocha (manipulační plocha)	-	82	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Věcné břemeno (podle listiny)	Nejsou evidovány
294/21	Ostatní plocha (dráha)	-	672	Zogal Union s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
294/22	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	-	522	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány

Areál železničního depa v Dolní Lipce

Průvodní zpráva

294/26	Orná půda	-	115	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
294/28	Orná půda	-	167	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
546/2	Ostatní plocha (silnice)	-	16398	Česká republika	Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4	Není evidován	Nemá	Věcné břemeno (podle listiny)	Zahájení exekuce - Ředitelství silnic a dálnic ČR
550/7	Ostatní plocha (dráha)	-	546	Gulčík Jiří, Dolní Lipka 37, 561 69 Králíky Gulčík Karel, Dolní Lipka 37, 561 69 Králíky Gulčík Petr, Dolní Lipka 37, 561 69 Králíky	-	Není evidován	Nemá	Věcné břemeno užívání	Nejsou evidovány
550/14	Ostatní plocha (dráha)	-	4765	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 0	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Změna číslování parcel
550/15	Ostatní plocha (dráha)	-	18468	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1	-	Není evidován	Nemá	Věcné břemeno (podle listiny)	Změna číslování parcel
550/17	Ostatní plocha (dráha)	-	4646	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
550/18	Ostatní plocha (dráha)	-	302	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1	-	Není evidován	Nemá	Věcné břemeno (podle listiny)	Změna číslování parcel
550/19	Ostatní plocha (dráha)	-	103	Gulčík Jiří, Dolní Lipka 37, 561 69 Králíky Gulčík Karel, Dolní Lipka 37, 561 69 Králíky Gulčík Petr, Dolní Lipka 37, 561 69 Králíky	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
550/20	Ostatní plocha (dráha)	-	12	Gulčík Jiří, Dolní Lipka 37, 561 69 Králíky Gulčík Karel, Dolní Lipka 37, 561 69 Králíky Gulčík Petr, Dolní Lipka 37, 561 69 Králíky	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
1112/1	Ostatní plocha (neplodná půda)	-	4795	Zogal Union s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
1112/2	Ostatní plocha (neplodná půda)	-	687	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	-	Není evidován	Nemá	Nejsou evidována	Nejsou evidovány
1150	Ostatní plocha (silnice)	-	19245	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice	Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice	Není evidován	Nemá	Věcné břemeno (podle listiny)	Nejsou evidovány



Areál železničního depa v Dolní Lipce

Průvodní zpráva

- c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o soubor staveb, který je kombinací změny dokončených staveb a nových staveb.

V rámci stavby dojde především k úpravě a doplnění kolejí, úpravě a doplnění komunikací a zpevněných ploch, stavebním úpravám stávajících objektů a výstavbě nových objektů a inženýrských sítí.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Neobsahuje.

- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

Neobsahuje.

- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

IČO: 70892822, DIČ CZ70892822

Zastoupen : JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Prodin a.s.

K Vápence 2745

530 02 Pardubice

IČ: 25292161

DIČ: CZ25292161

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Tomáš Koblása

ČKAIT 0602275 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

SO 01 – Vstupní objekt: Ing. Tomáš Koblása, ČKAIT 0602275

SO 02 - Rotunda: Ing. Tomáš Koblása, ČKAIT 0602275

SO 03 - Hradlo: Ing. Tomáš Koblása, ČKAIT 0602275

SO 04 – Objekt vodárny: Ing. Tomáš Koblása, ČKAIT 0602275

SO 05 – Objekt traťového okrsku: Ing. Tomáš Koblása, ČKAIT 0602275

SO 06 – Objekt vytopny: Ing. Tomáš Koblása, ČKAIT 0602275

SO 07 – Točna pr. 14,5 m: Ing. Tomáš Koblása, ČKAIT 0602275

SO 08 – Točna pr. 22,14 m: Ing. Tomáš Koblása, ČKAIT 0602275

SO 09 – Vodní jeřáby: Ing. Petr Prchal, ČKAIT 0602476

SO 10 – Oplocení a brány: Ing. Petr Prchal, ČKAIT 0602476

SO 11 – Jímka na vyvážení: Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230

SO 12 – Likvidace dešťových vod: Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230

SO 13 – Areálové rozvody: Pitná voda, dešťová a splašková kanalizace - Ondřej Zikán

Elektro - Ing. Jiří Srb, ČKAIT 0701107

SO 14 – Osvětlení areálu: Ing. Jiří Srb, ČKAIT 0701107

SO 15 – HTÚ: Ing. Petr Prchal, ČKAIT 0602476

SO 16 – Obslužná komunikace a zpevněné plochy: Ing. Michal Hornýš, ČKAIT 0602053

SO 17 – Železniční svršek a spodek: Ing. Petr Prchal, ČKAIT 0602476

SO 18 – KTÚ a sadové úpravy: Ing. Zuzana Baladová, ÚSES 01772

SO 19 – Přeložka přípojky VN (SŽ SEE): Ing. Jiří Srb, ČKAIT 0701107

SO 20 – Přeložka sdělovacího kabelu CETIN: řeší správce telekomunikační sítě

SO 21 – Přeložky komunikačních kabelů ČD Telematika: Pavel Plašil, ČKAIT 0602619

SO 22 – Přípojka vodovodu pro areál: Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230

SO 23 – Přípojka vodovodu pro RD: Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230

SO 24 – Přípojka elektro pro potřebu areálu: Ing. Jiří Srb, ČKAIT 0701107

SO 25 – Obnova stáv. vodovodních přípojek a rekonstrukce vodoměrné šachty: Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230

SO 26 – Vlečkové brány: Ing. Petr Prchal, ČKAIT 0602476

SO 27 – Požární nádrž: Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230

PS 01 – Zebezpečovací zařízení: Pavel Plašil, ČKAIT 0602619

PS 02 – Točna pr. 14,5 m, Ing. Jan Bouška, ČKAIT 0701157

PS 03 - Točna pr. 22,14 m, Ing. Jan Bouška, ČKATI 0701157

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Marta Bláhová, ČKAIT 0010029

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO 01 VSTUPNÍ OBJEKT
- SO 02 ROTUNDA
- SO 03 HRADLO
- SO 04 OBJEKT VODÁRNY
- SO 05 OBJEKT TRAŤOVÉHO OKRSKU
- SO 06 OBJEKT VÝTOPNY

DSO 06.1 OBJEKT VÝTOPNY
DSO 06.2 PROHLÍŽECÍ JÁMA

- SO 07 TOČNA pr. 14,5 m
- SO 08 TOČNA pr. 22,14 m
- SO 09 VODNÍ JEŘÁBY
- SO 10 OPLOCENÍ A BRÁNY
- SO 11 JÍMKA NA VYVÁŽENÍ
- SO 12 LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD
- SO 13 AREÁLOVÉ ROZVODY
- SO 14 OSVĚTLENÍ AREÁLU
- SO 15 HTÚ

- SO 16 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- SO 17 ŽELEZNIČNÍ SVRŠEK A SPODEK

- SO 18 KTÚ A SADOVÉ ÚPRAVY

- SO 19 PŘELOŽKA PŘÍPOJKY VN (SŽ SEE)

- SO 20 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO KABELU CETIN – není součástí této dokumentace

- SO 21 PŘELOŽKY KOMUNIKAČNÍCH KABELŮ ČD TELEMATIKA

- SO 22 PŘÍPOJKA VODOVODU PRO AREÁL

- SO 23 PŘÍPOJKA VODOVODU PRO RD

- SO 24 PŘÍPOJKA ELEKTRO PRO POTŘEBY AREÁLU

- SO 25 OBNOVA STÁV. VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK A REKONSTRUKCE

VODOMĚRNÉ ŠACHTY

- SO 26 VLEČKOVÉ BRÁNY

- SO 27 POŽÁRNÍ NÁDRŽ

TYP STAVBY:

- Stavba na dráze
- Stavba na dráze
- Stavba na dráze
- Stavba na dráze
- Stavba na dráze
- Stavba na dráze

STAVBA DRÁHY

STAVBA DRÁHY

STAVBA DRÁHY

Stavba na dráze

Stavba na dráze

Stavba na dráze

Stavba na dráze

Stavba na dráze

Stavba na dráze

Stavba na dráze

STAVBA DRÁHY

Stavba na dráze

Stavba na dráze

STAVBA DRÁHY

Stavba na dráze

Stavba na dráze

Stavba na dráze

Stavba na dráze

STAVBA DRÁHY

Stavba na dráze

PROVOZNÍ SOUBORY:

- PS 01 ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ

- PS 02 TOČNA pr. 14,5 m

- PS 03 TOČNA pr. 22,14 m

STAVBA DRÁHY

STAVBA DRÁHY

STAVBA DRÁHY

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum. Zpracovatel Global – Geo, s.r.o., vypracoval Ing. Pavel Žaba
- Studie. Zpracovatel Atelier Walter s.r.o, vypracoval Ing. Arch Jaromír Walter
- Dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovatel PRODIN a.s., Ing. Tomáš Koblása
- Dendrologický průzkum. Zpracovatel Ing. Renata Mlejnková
- Průběžná jednání se zástupcem investora ve věcech provádění díla.

Geodetické podklady:

- geodetické zaměření stávajícího stavu vč. výřezu z katastrální mapy (GON Hradec Králové, a.s. 02/2023)
- výpis z katastru nemovitostí

Inženýrské sítě:

- Vyjádření o existenci sítí vydaná jednotlivými správci, orientačně jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace. Před zahájením zemních prací je nezbytně nutné ochránit veškeré trasy inženýrských sítí před případným poškozením. Je třeba před započítím prací tyto trasy přesně vytýčit.

Vypracovala Ing. Martina Hejská